

Afdeling 7.

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde den 20. juni 2019, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Deltagere: ca. 120

Fra afdelingsbestyrelsen:

Pia Hansen
Anders Andersen
Sv. Åge Christensen
Ann Woidemann
Helle Davidsen
Gitte Fredberg
Hans Bøyen Christensen
Henrik Holmgård

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen

Ejendomsfunktionærgruppen:

Lasse Gamsbjerg, Svend Erik Søbygge, Torben Pedersen og Allan Jensen.

Gæst: Niels Andersen fra KAAI/Norconsult.

Dagsorden:

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB

AFD. 7 – Abildgårdsvej / Uttrupvej / Gl. Kongevej / Hjørringvej/Fredensvej/ Viktoriagade.

Nørresundby, den 03. juni 2019

Vedr. ekstraordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ekstraordinært afdelingsmøde,

torsdag den 20. juni 2019 kl. 19.00 i selskabslokalet på Abildgårdsvej 40 B.

Mødets dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Orientering om helhedsplanens afslutning, herunder tillægsbevilling vedrørende udearealer.

På mødet vil boligselskabets rådgivere orientere om afslutningen på den store renovering, samt hvordan vi kan gøre brug af den ekstrabevilling på 700.000 kr. vi har modtaget fra Landsbyggefonden til opgradering af udearealerne i afdelingen. Der vil naturligvis også være mulighed for at kommentere og stille spørgsmål omkring renoveringsprojektet generelt ved samme lejlighed.

3. Orientering om udvendig vinduesvask i Lejligheder.

På mødet vil vi følge op på den beslutning om udvendig vinduesvask, der blev vedtaget på afdelingsmødet i efteråret. Her blev det besluttet, at hver opgang skulle afholde urafstemning om at få vinduesvask betalt sammen med huslejen.

4. Eventuelt.

Afdelingen er vært ved et let traktement. **Husk tilmelding.**

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundbyhvorupboligselskab.dk

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Niels Andersen fra KAAI orienterede helhedsplanens afslutning og nævnte at vi nærmer os 1 års garanti periodens udløb jf. entreprenørkontrakterne.

Det betyder, at der omdeles mangellister inden for de næste måneder.

Her opfordres beboerne til, at skrive fejl og mangler på igen selvom de har gjort det på tidligere mangellister selvom tingene endnu ikke er udført.

Vi er opmærksom på, at det kan synes nytteløst når man tidligere har skrevet det på og det måske endnu ikke er udført på trods af flere rykkere fra lejernes side til KAAI/boligselskabet. Herefter en del debat om hvorfor de påtalte mangler ikke er blevet udført og nogle har fået mangellister retur med bemærkning om, at tingene ikke udføres, men man hæfter ikke ved fraflytning.

Dirigenten henviste de i forsamlingen med manglerarbejder, der endnu ikke er udført til at tale med Allan Kirch Pedersen efter mødet.

Niels Andersen orienterede om ekstrabevilling på 700.000 kr. vi har modtaget fra Landsbyggefonden til opgradering af udearealerne i afdelingen og foreviste afdelingsbestyrelsens "ønskeliste"

1. Flere borde og bænkesæt i hygge områder og langs blokkene.
2. Frugttræer i området
3. Efeu op af pergola ved nr. 44
4. Renovering af pergola ved petanquebanen
5. Hyggeområder eller lign. Ved kældergennemgangene på havesiden
6. Opdatering af legeredskaber, herunder fodboldmål og net.
7. Svævebane ved kælkebakken
8. Cykel / knallert ly (åben overdække)

Yderligere ønsker fra forsamlingen.

- Multibane. Det bemærkes, at den er svær at placere med hensyn til støj og afstandskrav til bygninger + den skal selvfølgelig placeres på egen grund. Blomster engen mod motorvejen nede bag garagerne er ikke vores, men kommunens. Udgiften til multibanen vil også lave et stort indhug i det bevilligede beløb.
- Kan pengene kun bruges til friarealer. Ja.
- Motorcykel p-pladser på Abildgårdsvej 21-49.
- Fjernelse af bøgebeplantningen og erstatning med græsplæne.

Det kan ikke lade sig gøre, da beplantningen var en del af den godkendte helhedsplan ved Landsbyggefonden.

- Vores legepladser incl. legeredskaber trænger til opdatering.
- Pavillon + bænkebordsæt ved den store legeplads på Abildgårdsvej 41-49.
- Der mangler opkørsler (asfalt trekant/rampe) ved de nye belægninger.
- De nye kældergange under blokkene laves færdig, bl.a. implementering af briklåse.
- Asfalt bag butiksbygningen trænger til reparation.
- Hvorfor er der ikke brandveje på havesiden ved Uttrupvej 1-19. Det er der ikke brandkrav om.
- Bænke langs indgangsfacaderne på Abildgårdsevej 21-49 trænger til reparation eller fornyelse.
- Træer ved opholdspladser på Abildgårdsvej 21-49 trænger til udtynding.
- Hvad med blomsterlåg i plænerne.
- Flere affaldskurve.
- Fjernelse af storskralsrum ved enden af garagerne på Uttrup 9-19 således pladsen kan indrette til opholdsområde med bænkebord sæt.
- Fjernelse af de grimme campingvogne.
- Farver/blomster mangler.
- Buske med farver.
- Genplacering af den gl. keramik kunstværk fra Gl. Kongevej. Det placeres i plænen ved Abildgårdsvej 42.

Konklusion:

Det blev aftalt på mødet, at afd. bestyrelsen og adm. skulle sætte beløb på enkelte forslag og lave en prioriteret liste ud fra dette.

Forslag og prioritering skal efterfølgende fremsættes som et forslag på det ordinære afdelingsmøde 3/9-19, hvor der orienteres og træffes beslutning om hvilke ting der skal laves inden for bevillingen på kr. 700.000,00

Ad. pkt. 3.

Allan Kirch Pedersen orienterede om udvendig vinduesvask i lejligheder jf. beslutningen på det ordinære afdelingsmøde i 2018.

Her blev det besluttet, at hver opgang skulle afholde urafstemning om at få vinduesvask betalt sammen med huslejen.

Allan forklarede hvorfor urafstemning endnu ikke var sat iværk herunder, at der har været rejst tvivl om, afdelingsmødets kompetence til at uddelegerer beslutningskompetencen til beboerne opgangsvis.

Vi har derfor haft kontakt til Boligselskabernes Landforening over flere gange og har herfra fået bekræftet, at afdelingsmødet godt kan uddelegerer denne kompetence.

Vi satser på af urafstemningen kan afholdes inden sommerferien,

Herefter en del debat om hvordan vinduesvasken kan udføres i praksis.

Ad. pkt. 4.**Eventuelt.**

Sp.: Der står meget vand på plænen ved Uttrupvej 15-19.

Sv.: Vi er opmærksom på det.

Sp.: Må man fjerne værn på altanerne.

Sv.: Nej, da det er lovkrav.

Sp.: Må man hænge ting på væggene på altanlukningerne.

Sv.: Ja, men pas på den yderste skal er 5 cm isolering med puds på inden man når ind til murstensvæggen.

Sp.: Må man hænge lampe skærm op i loftet på altan lukningen.

Sv.: Ja.

Sp.: Er entredørene branddøre.

Sv.: Ja.

Sp.: Jeg kan se lys ude i opgangen inde fra min bolig, i sprækken mellem karm og dørplade..

Sv.: Kontakt adm. herom.

Sp.: Kan vi få en krog på de smalle døre til kælder.

Sv.: Nej, da de over tid vil blive skæve.

Afdelingsformand Anders Andersen afsluttede møder og takkede for et godt og konstruktivt møde.

Anders fortalte lidt om den kommende sommerfest og efterspurgte frivillige til at hjælpe til.

Mødet sluttede kl. 20.05

Ref.

Jens Erik Grøn